



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΡΟΥ**

**Πόρος : 27-04-2026  
Αριθ. πρωτ. :464**

Ταχ. Δ/ση: Κωστελένου 22, τ.κ 180-20  
Τηλ. : 22980 2912029121  
Email : [info@portofporos.gr](mailto:info@portofporos.gr)  
Web : [www.portofporos.gr](http://www.portofporos.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΚΤΗΣ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ ΜΕΓΑΛΟΥ ΝΕΩΡΙΟΥ ΠΟΡΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΗΣ  
ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ 2026-2030**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΟΡΟΥ**

**1. Έχοντας υπόψη:**

- α) Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939 (Α' 24) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
- β) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) "Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- γ) Τις διατάξεις του ν. 3463/2003 (Α' 114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ και δη το άρθρο 244 «Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία».
- δ) Την υπ' αριθμ. πρωτ: 8321.6/01/12/12-03-2012 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
- ε) Την υπ' αριθ. 44/24-04-2026 Ο.Ε Απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Πόρου (ΑΔΑ:9ΚΟΖΟΡΤ6-ΓΑΛ), με θέμα «Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας και καθορισμός των όρων της Διακήρυξης για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου τμήματος ακτής λουόμενων στο Μεγάλο Νεώριο Πόρου για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών και κινητής καντίνας για την χρονική περίοδο 2026-2030».

**2. Διακηρύσσει ότι:**

**2.1** Την **5<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 π.μ.**, πρόκειται να διεξαχθεί φανερός προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός, στο κτήριο Συγγρού, ενώπιον της ορισθείσας με το (ε) σχετικό Επιτροπής Διαγωνισμού, για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της ακτής λουόμενων Μεγάλου Νεωρίου, με αντάλλαγμα, για την πενταετία 2026-2030.

**2.2** Η κατάθεση δικαιολογητικών των ενδιαφερομένων για την συμμετοχή τους στον πλειοδοτικό διαγωνισμό πραγματοποιείται την ημέρα του διαγωνισμού, **05-05-2026** από ώρα **13:30 π.μ.** έως ώρα **14:00**. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού.

**2.3** Η έναρξη του διαγωνισμού καθορίζεται περί της **14:00** και περατώνεται με την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη.

**2.4** Σε περίπτωση κατά την οποία δεν προσέλθει ενδιαφερόμενος ο πλειοδοτικός διαγωνισμός κηρύσσεται άκαρπός και ορίζεται η επανάληψή του μετά την παρέλευση πέντε (05) ημερών, ήτοι την 11<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου, ημέρα Δευτέρα κατά τις προαναφερόμενες ώρες των παρ. 2.2 και 2.3.

**3. Καθορίζει τους όρους διακήρυξης:**

**1<sup>ος</sup> Όρος: Στοιχεία χώρου παραχώρησης - τιμή εκκίνησης.**

1. Η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) και το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζονται ως ακολούθως:

Τοποθεσία	Άσκηση δραστηριότητας	Έκταση	Τιμή εκκίνησης
Πλαζ Ακτής Λουόμενων Μεγάλου Νεωρίου Πόρου	Τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών και τροχήλατης καντίνας	300 τ.μ.	3.900,00€ [Τέλος ανταλλάγματος μη πολυσύχναστων παραλιών (Α.Δ.Σ. 129/2025) €13 x 300 τ.μ.]

2. Ο παραχωρούμενος χώρος ανέρχεται σε 300 τ.μ και αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου-μηχανικού κ. Ιωάννη Χούντα «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ» μετά του προσαρτημένου ορθοφωτοχάρτη «ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε», το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Διακήρυξης με τις ακόλουθες συντεταγμένες:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ' 87) Ε=300,00 m <sup>2</sup>		
A/A	X (m)	Ψ (m)
1	450835,679	4151420,219
2	450825,699	4151419,537
3	450823,667	4151449,468
4	450833,640	4151450,150

3. Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 3.900 €, το οποίο προκύπτει από το γινόμενο του τέλους ανταλλάγματος ανά τ.μ των μη πολυσύχναστων παραλιών για την περιοχή Νεωρίου, σύμφωνα με την υπ. αριθ. 129/22-12-2025 (ΑΔΑ:ΨΝΡΙΟΡΤ6-ΛΜΑ) Απόφαση Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου επί του συνολικού εμβαδού του παραχωρούμενου χώρου, €13x300 τ.μ.

**2<sup>ος</sup> Όρος: Διάρκεια παραχώρησης**

1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε πέντε (05) έτη, για την χρονική περίοδο 2026 έως 2030 και συγκεκριμένα έως την 15<sup>η</sup> Νοεμβρίου.

2. Το τρέχον έτος, η λειτουργία εκκινεί μετά την ολοκλήρωση των διοικητικών εγκριτικών διαδικασιών και της συνακόλουθης ημερομηνίας σύναψης και υπογραφής του παραχωρητηρίου μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου και του πλειοδότη - παραχωρησιούχου.

3. Η διάρκεια της παραχώρησης δεν δύναται να παραταθεί ή ανανεωθεί υπό την επιφύλαξη των διαλαμβανομένων στην ακόλουθη παρ. 4.

4. Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί μόνο σε περιπτώσεις «ανωτέρας βίας», όπως προσδιορίζονται με προσιδιάζουσα με την ανακύπτουσα περίπτωση ή κατάσταση νομολογία, κατόπιν αιτιολογημένης αίτησης του παραχωρησιούχου και ομοίως αιτιολογημένης Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου.

Η ανωτέρα βία, δύναται να οφείλεται ενδεικτικά, σε γεγονός ή κατάσταση απρόβλεπτη, ανυπαίτια, η οποία δεν εδύνατο να προβλεφθεί ή να αποτραπεί με μέτρα δέουσας επιμέλειας.

5. Η εν λόγω παραχώρηση δεν υπάγεται στις προστατευόμενες μισθώσεις του π.δ 34/1995 (Α' 30), όπως ισχύει. Ειδικότερα, η παραχώρηση χώρου Χερσαίας Ζώνης Λιμένα με αντάλλαγμα εμπίπτει στις ρυθμίσεις της παρ. 2 του άρθρ. 22 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύει και ως εκ τούτου δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων καθόσον πρόκειται για παραχώρηση χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

### **3<sup>ος</sup> Όρος: Οικονομικό αντάλλαγμα και τρόπος καταβολής**

1. Ο πλειοδότης παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή του ετήσιου κατακυρωθέντος ανταλλάγματος μετά των αναλογούντων κρατήσεων, σύμφωνα με την διαδικασία η οποία ακολουθείται για τις παραχωρήσεις έναντι οικονομικού ανταλλάγματος τμημάτων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, δικαιοδοσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου.
2. Το οικονομικό αντάλλαγμα επιβαρύνεται με τις προβλεπόμενες από τον νόμο κρατήσεις, 6,6% (3% ΕΚΟΕΜΝ και 3,6% ψηφιακό τέλος).
3. Το ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα παραχώρησης δεν αναπροσαρμόζεται έως την ολοκλήρωση της διάρκειας παραχώρησης.
4. Η καταβολή του ανταλλάγματος ορίζεται ως κάτωθι:
  - 4.1 Για το πρώτο έτος παραχώρησης, είτε εφάπαξ εντός ενός μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης, είτε σε τρεις δόσεις ως ακολούθως:
    - i. Με την υπογραφή της παραχώρησης, το 20% του ετήσιου ανταλλάγματος,
    - ii. Την 30<sup>η</sup> Αυγούστου, το 40% του ετήσιου ανταλλάγματος,
    - iii. Την 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου, το 40% του ετήσιου ανταλλάγματος.
  - 4.2 Για κάθε επόμενο έτος παραχώρησης και μέχρι τη λήξη της, είτε εφάπαξ έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου εκάστου έτους, είτε σε τρεις δόσεις ως ακολούθως:
    - i. Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου, το 30% του ετήσιου ανταλλάγματος,
    - ii. Την 30<sup>η</sup> Αυγούστου, το 40% του ετήσιου ανταλλάγματος,
    - iii. Την 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου, το 30% του ετήσιου ανταλλάγματος.
5. Η καταβολή των δόσεων ανταλλάγματος πραγματοποιείται κατά τις παραπάνω ημερομηνίες χωρίς έγγραφη ειδοποίηση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.
6. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής δόσης, ο παραχωρησιούχος ενημερώνεται εγγράφως ενώ σε περίπτωση τεσσάρων (04) ενημερώσεων μη καταβολής δόσεων, με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Λιμενικού Ταμείου Πόρου, δύναται να εφαρμοστούν τα οριζόμενα στην ακόλουθη παρ. 7.
7. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής δύο (02) συνεχόμενων δόσεων:
  - 7.1 Βεβαιώνονται τα οφειλόμενα ποσά μετά των νόμιμων τόκων και προσαυξήσεων και εισπράττονται με τη διαδικασία είσπραξης δημοσίων εσόδων.
  - 7.2 Η παραχώρηση ανακαλείται με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου και ο παραχωρησιούχος κηρύσσεται έκπτωτος.
  - 7.3 Παρακρατείται η κατατεθείσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και εκπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.
  - 7.4 Προκηρύσσεται νέος πλειοδοτικός διαγωνισμός, στον οποίο ο οφειλέτης δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής.
  - 7.5 Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο επιφυλάσσεται κάθε θετικού ή αποθετικού δικαιώματός του.

### **4ος Όρος: Δικαίωμα συμμετοχής**

1. Η συμμετοχή στη δημοπρασία, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο ενδιαφερόμενος έχει λάβει πλήρη γνώση της παρούσας διακήρυξης, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και αναλαμβάνει να υλοποιήσει τις απορρέουσες υποχρεώσεις.
2. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν φυσικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής που ενεργούν για τον εαυτό τους ατομικά ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα εκπροσώπησης ή αντιπροσώπευσης τρίτου φυσικού προσώπου ή με την ιδιότητα νομίμου εκπροσώπου νομικού προσώπου της ημεδαπής ή αλλοδαπής:
  - 2.1 Φυσικά πρόσωπα με ίδια παρουσία ή με νόμιμη εξουσιοδότηση προς τρίτο για την εκπροσώπησή τους μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (e.gov).
  - 2.2 Νομικό πρόσωπο με την παρουσία νομίμου εκπροσώπου:

- 2.2.1 Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.), από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- 2.2.2 Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- 2.2.3 Για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (ΙΚΕ), από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- 2.2.4 Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.), από το νόμιμο εκπρόσωπο, ο οποίος έχει εξουσιοδοτηθεί με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (απαιτείται το σχετικό πρακτικό), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.
3. Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία σύζυγοι ή συγγενείς πρώτου βαθμού άλλων συμμετεχόντων στον διαγωνισμό.
4. Η συμμετοχή εξουσιοδοτημένου ή νόμιμου εκπροσώπου επιτρέπεται αποκλειστικά για την εκπροσώπηση ενός μόνο ενδιαφερομένου φυσικού ή νομικού προσώπου.
5. Κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας στο χώρο παρευρίσκεται μόνο το ενδιαφερόμενο φυσικό πρόσωπο ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει αποχωρήσει από την πλειοδοτική διαδικασία.
6. Παράλειψη ενδιαφερομένου για την πλήρη ενημέρωσή του σχετικά με τους όρους της διακήρυξης και την συλλογή πληροφοριών και ελέγχου στοιχείων που αφορούν στο φυσικό αντικείμενο της παραχώρησης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις απορρέουσες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.

#### **5<sup>ος</sup> Όρος: Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διενεργείται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
2. Η δημοπρασία διενεργείται από την ορισθείσα με την (ε) σχετική Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου, τριμελή Επιτροπή Διαγωνισμού.
3. Η Επιτροπή Διαγωνισμού:
- 3.1 Παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερομένων, μονογραφεί έκαστο δικαιολογητικό κατά φύλλο και ελέγχει την πληρότητα τους.
- 3.2 Καταγραφεί στον «Πίνακα ελέγχου δικαιολογητικών» τα προσωπικά ή εταιρικά στοιχεία των ενδιαφερομένων και τα αποτελέσματα του ελέγχου.
- 3.3 Συντάσσει «Πρακτικό αποκλεισθέντων ενδιαφερομένων», εφόσον τα υποβληθέντα δικαιολογητικά είναι ελλιπή ή δεν πληρούν τους όρους της Διακήρυξης, αιτιολογώντας τους λόγους αποκλεισμού.
- 3.4 Τηρεί «Πίνακα Διενέργειας Διαγωνισμού», στον οποίο καταγράφονται οι συμμετέχοντες και οι κατά σειρά, προφορικές τιμές προσφορών ανά συμμετέχοντα.
- 3.5 Επιμελείται την ενυπόγραφη καταγραφή προσφοράς κάθε συμμετέχοντα.
- 3.6 Οι προσφορές θεωρούνται αποδεκτές και έγκυρες κατόπιν υπογραφής από τον συμμετέχοντα του σχετικού στο πρακτικό πεδίου.
4. Η διαδικασία της δημοπρασίας διενεργείται ως ακολούθως:
- 4.1 Το βήμα της δημοπρασίας ορίζεται σε κατ' ελάχιστη ανά προσφορά αύξηση, ύψους 10% από την τιμή εκκίνησης και ακολούθως από την προηγούμενη προσφορά συμμετέχοντα.
- 4.2 Σε περίπτωση συμμετοχής ενός μόνο ενδιαφερομένου, η παραχώρηση κατακυρώνεται σε αυτόν, εφόσον η προσφορά του δεν υπολείπεται της προσδιοριζόμενης τιμής εκκίνησης.
- 4.3 Κάθε προσφορά συμμετέχοντα είναι δεσμευτική, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο προσφέροντα στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Ουδεμία αντιπροσφορά γίνεται αποδεκτή.

- 4.4** Η δημοπρασία κατακυρώνεται στον συμμετέχοντα - πλειοδότη με την υψηλότερη τελική προσφορά.
- 4.5** Μετά το πέρας της διαδικασίας συντάσσεται «Πρακτικό Διενέργειας Διαγωνισμού», το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και τον πλειοδότη του διαγωνισμού και υποβάλλεται για κατακύρωση του αποτελέσματος στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου.
- 4.6** Σε περίπτωση κατά την οποία, ο πλειοδότης του διαγωνισμού για οιονδήποτε λόγο δεν αποδεχθεί την κατακύρωσή του ως πλειοδότη, πριν την υπογραφή του «Πρακτικού Διενέργειας Διαγωνισμού»:
- 4.6.1 Η Επιτροπή Διαγωνισμού αποφασίζει ομόφωνα ή κατά πλειοψηφία την κατακύρωση του αποτελέσματος στον αμέσως προηγούμενο (προτελευταίο) πλειοδότη υπό την αντίστοιχη προσφορά του.
- 4.6.2 Η Επιτροπή Διαγωνισμού δύναται να αποφασίσει ομόφωνα ή κατά πλειοψηφία, σε περίπτωση μη αποδοχής της κατακύρωσης της δημοπρασίας από τον προτελευταίο πλειοδότη, την κατακύρωση του διαγωνισμού στο αμέσως προηγούμενο του προτελευταίου πλειοδότη, υπό την αντίστοιχη προσφορά του, λαμβανομένου υπόψη ότι το ύψος αυτής κρίνεται συμφέρον για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.
- 4.6.3 Η Επιτροπή Διαγωνισμού, εφόσον δεν αναδειχθεί τελικός πλειοδότης κατά τα οριζόμενα στις προηγούμενες παρ. 4.6.1 ή 4.6.2, συντάσσει πρακτικό το οποίο υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου, προκειμένου να κηρύξει την δημοπρασία άγονη.

#### **6ος Όρος: Ενστάσεις κατά τη διαδικασία διαγωνισμού**

1. Η υποβολή ενστάσεων συμμετεχόντων ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού επιτρέπεται στις κάτωθι περιπτώσεις:
  - 1.1 Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης και πριν την έναρξη της διεξαγωγής της δημοπρασίας.
  - 1.2 Κατά της συμμετοχής ενδιαφερόμενου ή κατά της νομιμότητας διεξαγωγής της δημοπρασίας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αξιολόγησής των δικαιολογητικών συμμετοχής και σε κάθε περίπτωση κατά τη διάρκεια διεξαγωγής της και εντός 24 ωρών από της λήξεως της.
2. Η υποβολή ενστάσεων δεν επιφέρει αναβολή ή ματαίωση του διαγωνισμού και εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του.
3. Μετά το πέρας της εικοσιτετράωρου προθεσμίας υποβολής ενστάσεων, η Επιτροπή Διαγωνισμού οριστικοποιεί το «Πρακτικό Διενέργειας Διαγωνισμού», στο οποίο καταγράφονται τυχόν ενστάσεις και τεκμηριωμένη γνώμη περί αποδοχής ή μη και το υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο προκειμένου εκδώσει Απόφαση.
4. Υποβολή ενστάσεων για λόγους διαφορετικούς από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές.
5. Οι υποβάλλοντες ένσταση λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με δική τους μέριμνα.

#### **7ος Όρος: Κατακύρωση αποτελέσματος**

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού λιμενικού Ταμείου Πόρου, λαμβάνοντας υπόψη τα Πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού, μετά των δικαιολογητικών και συναφών εγγράφων, με Απόφασή του κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και ενημερώνει εγγράφως περί τούτου τον πλειοδότη.
2. Η Απόφαση αποστέλλεται αρμοδίως για την ολοκλήρωση της διοικητικής εγκριτικής διαδικασίας.

#### **8ος Όρος: Σύναψη σύμβασης παραχώρησης**

1. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πόρου, μετά την έγκριση παραχώρησης από την αρμόδια Διοικητική Αρχή, ειδοποιεί εγγράφως τον πλειοδότη επί αποδεικτικού παραλαβής, όπως προσέλθει για την

παραλαβή της Απόφασης παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου και την υπογραφή του παραχωρητηρίου.

**2.** Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει:

- 2.1 Επικαιροποιημένη Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα,
- 2.2 Βεβαιώσεις μη οφειλής στον Δήμο Πόρου και στο Δ.Λ.Τ Πόρου,
- 2.3 Άδεια Λειτουργίας αυτοκινούμενης - ρυμουλκούμενης καντίνας.
- 2.4 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης παραχώρησης, αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, η οποία πρέπει να καλύπτει ποσό ίσο με το 20% της οικονομικής προσφοράς του, υπολογιζόμενου επί του συνόλου των καταβαλλόμενων ανταλλαγμάτων της συνολικής διάρκειας παραχώρησης.

Μετά την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό επιστρέφεται στον πλειοδότη.

**3.** Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης παραχώρησης, παραμένει στη διάθεση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και επιστρέφεται άτοκα εντός έξι (06) μηνών από τη λήξη της περιόδου παραχώρησης, την παράδοση του χώρου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου προς το Δ.Λ.Τ.Π σύμφωνα με την παρούσα, το παραχωρητήριο και το οικείο νομικό πλαίσιο.

**4.** Σε περίπτωση κατά την οποία, ο προκριθείς πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της τασσόμενης προθεσμίας από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης για την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ή/και την παραλαβή του παραχωρητηρίου, με απόφασή του Διοικητικού Συμβουλίου Λιμενικού Ταμείου Πόρου κηρύσσεται έκπτωτος, καταπιπτούσης υπέρ του Δ.Λ.Τ της κατατεθείσας εγγύησης συμμετοχής στον διαγωνισμό.

**5.** Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως προηγούμενο κατά σειρά πλειοδότη και ειδικότερα:

5.1 Το δικαίωμα υπογραφής σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης περιέρχεται στον κατά σειρά προηγούμενο πλειοδότη, υπό την αντίστοιχη προσφορά του, ο οποίος ενημερώνεται άμεσα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και επιστολής επί αποδείξει και καλείται εντός τεσσάρων (04) εργάσιμων ημερών για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 2 και 3 του παρόντος όρου.

5.2 Η διαφορά του ανταλλάγματος μεταξύ της προσφοράς του τελικού πλειοδότη, ο οποίος κηρύχθηκε έκπτωτος και της προσφοράς του προηγούμενου κατά σειρά πλειοδότη, στον οποίο κατακυρώνεται η παραχώρηση απλής χρήσης, καταλογίζεται στον έκπτωτο πλειοδότη μέχρι την λήξη της ορισθείσας στην παρούσα διακήρυξη διάρκειας παραχώρησης.

**6.** Σε περίπτωση κατά την οποία και ο προηγούμενος κατά σειρά πλειοδότης αρνηθεί εγγράφως ή δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της παραπάνω τασσόμενης προθεσμίας, η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη και επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους, κατόπιν Αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου, εντός πέντε (05) ημερών από τη δημοσίευση σχετικής περίληψης της διακήρυξης σε ημερήσια εφημερίδα.

**7.** Η εφαρμογή της ανωτέρω παρ. 6 δεν απαλλάσσει τον έκπτωτο πλειοδότη από τον καταλογισμό σε βάρος του των κυρώσεων της παρ. 5.2 του παρόντος όρου, ο οποίος δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην επαναληπτική δημοπρασία.

**8.** Οι κατά τις προηγούμενες παρ. 5.2 και 7 κυρώσεις, βεβαιώνονται δια καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη Απόφαση της Διοίκησης του Δ.Λ.Τ. το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά τη διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων.

**9.** Ο παραχωρησιούχος οφείλει να λειτουργήσει τον παραχωρούμενο χώρο με σκοπό την εκμετάλλευση ομπρελών απλώστρων και κινητής καντίνας εντός 30 ημέρων μετά την ολοκλήρωση

των διοικητικών εγκριτικών διαδικασιών και την υπογραφή του παραχωρητηρίου και καθ' όλη τη διάρκεια παραχώρησης σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 7 του 13<sup>ου</sup> Όρου.

Σε αντίθετη περίπτωση και εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή δεν τεκμηριώνεται η μη έναρξη λειτουργίας ή η λειτουργία της πλαζ λουόμενων σύμφωνα με τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας, με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ΔΛΤ:

- 9.1 Ανακαλείται η παραχώρηση και ο παραχωρησιούχος κηρύσσεται έκπτωτος.
- 9.2 Καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπέρ του ΔΛΤ Πόρου.
- 9.3 Ο παραχωρησιούχος οφείλει:
  - α) να παραδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στο ΔΛΤ Πόρου εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν σχετικού ειδοποιητηρίου του ΔΛΤ Πόρου.
  - β) να καταβάλει το οικονομικό αντάλλαγμα που αναλογεί στον εναπομείναντα χρόνο της παραχώρησης, ως αναπόδεικτη ζημία του ΔΛΤ Πόρου.

### **9<sup>ος</sup> Όρος: Επανάληψη δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους κατόπιν Αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου, εντός πέντε ημερών από τη δημοσίευση σχετικής περίληψης της διακήρυξης σε ημερήσια εφημερίδα, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- 1.1 Η δημοπρασία αποβεί άκαρπη, λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένων.
- 1.2 Η δημοπρασία αποβεί άγονη, υπό τα οριζόμενα στις παρ. 4.6.3 του 5<sup>ου</sup> Όρου.
- 1.3 Η Επιτροπή Διαγωνισμού συμπεράνει ότι υφίστατο συνεννόηση μεταξύ των ενδιαφερομένων με σκοπό την επιρροή και τον έλεγχο του αποτελέσματος της διαδικασίας και συντάσσει προς τούτο σχετικό πρακτικό, το οποίο υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου.
- 1.4 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου διαπιστώσει εκ του «Πρακτικού Διενέργειας Διαγωνισμού» και την εξέταση των δικαιολογητικών και συνοδών εγγράφων, ότι κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας εμφιλοχώρησε σφάλμα επί της διαδικασίας.
- 1.5 Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο
- 1.6 Ο πλειοδότης της δημοπρασίας, δεν προσέλθει για την παραλαβή του παραχωρητηρίου και υπό τις προβλέψεις της παρ. 6 του 8<sup>ου</sup> Όρου δεν αναδειχθεί παραχωρησιούχος.
- 1.7 Ο παραχωρησιούχος δεν καταβάλλει (02) δύο συνεχόμενες δόσεις και σύμφωνα με την παρ. 7.2 του 3<sup>ου</sup> Όρου κηρυχθεί έκπτωτος.
- 1.8 Ο παραχωρησιούχος δεν λειτουργήσει την εκμετάλλευση του παραχωρούμενου χώρου της πλαζ λουσμένων και σύμφωνα με την παρ. 9.1 του 8<sup>ου</sup> Όρου κηρυχθεί έκπτωτος.

2. Σε περίπτωση κατά την οποία ο επαναληπτικός διαγωνισμός αποβεί άκαρπός ή άγονος, εφαρμόζονται οι παρ. 5.2, 7 και 8 του 8<sup>ου</sup> Όρου και το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου, δύναται να συνάψει απευθείας παραχώρηση άνευ διαγωνισμού.

### **10<sup>ος</sup> Όρος: Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής στη δημοπρασία οφείλουν **επί ποινή αποκλεισμού**, να υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού και πριν την έναρξη της δημοπρασίας, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, στην οποία καταγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου (όνομα, επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
2. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, αναγράφεται: εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νόμιμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση. Στην περίπτωση αυτή, η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο **και υποχρεωτικώς θα συνοδεύεται από απόφαση (πρακτικό)** του αρμοδίου για τη λήψη αποφάσεων οργάνου του νομικού προσώπου, στην οποία δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στη σχετική δημοπρασία, η

ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης και ο ορισμός εκπροσώπου στη δημοπρασία.

**3.** Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης και τις τυχόν τροποποιήσεις τους ή αντίγραφο του τελευταίου εν ισχύ κωδικοποιημένου καταστατικού, συνοδευόμενα από **γενικό πιστοποιητικό και πιστοποιητικό εκπροσώπησης** του ΓΕΜΗ, εκδόσεως το τελευταίο τρίμηνο πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού.

**4.** Αναφορικά με τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα θα πρέπει να προσκομισθούν τα αντίστοιχα έγγραφα και πιστοποιητικά, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας ή της έδρας λειτουργίας τους, από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή τους στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό και οι λοιπές πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα για τα νομικά πρόσωπα.

Σημειώνεται ότι τα δικαιολογητικά των αλλοδαπών φυσικών και νομικών προσώπων θα πρέπει να είναι στην ελληνική γλώσσα ή να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

**5.** Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου ή διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του τυχόν οριζόμενου εκπροσώπου του και σε περίπτωση νομικού προσώπου του νομίμου εκπροσώπου καθώς και του τυχόν οριζόμενου προσώπου που θα εκπροσωπήσει το νομικό πρόσωπο στη δημοπρασία.

**6.** Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντα, η οποία να είναι εν ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

**7.** Ασφαλιστική ενημερότητα του συμμετέχοντα, η οποία να είναι εν ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

**8.** Πρόσφατη Βεβαίωση περί μη οφειλής του συμμετέχοντα στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πόρου και στο Δήμο Πόρου.

**9.** Τυχόν Άδεια λειτουργίας επιχείρησης (όπου από το νόμο απαιτείται) ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (πχ δραστηριότητες εξυπηρέτησης λουόμενων ή αναψυχής κοινού, καφετέριες και κάθε συναφής δραστηριότητα).

Σε περίπτωση που δεν υφίσταται άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας ΚΥΕ, ο πλειοδότης οφείλει εντός μηνός από την παραχώρηση και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του παραχωρούμενου χώρου, να προσκομίσει όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για τη λειτουργία της επιχείρησής του.

Παράταση της ανωτέρω προθεσμίας είναι επιτρεπτή με απόφαση του ΔΣ του Δ.Λ.Τ.Π, μετά από αίτηση του παραχωρησιούχου, οποία υποβάλλεται τουλάχιστον δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν την λήξη της προθεσμίας, εφόσον αποδειχθεί ότι η μη εκπλήρωση του όρου αυτού δεν οφείλεται σε αμέλειά του.

**10.** Αποδεικτικά στοιχεία χρηματοοικονομικής επάρκειας του συμμετέχοντα, όπως ενδεικτικά εκκαθαριστικά δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, δήλωση ακίνητης περιουσίας (Ε9), ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού, δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, τραπεζικές βεβαιώσεις κλπ, από τα οποία θα αποδεικνύεται για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις συσσωρευτικά κύκλος εργασιών ή εισοδήματα ή καταθέσεις ή περιουσιακά στοιχεία τουλάχιστον ίσα με το 100% της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας για όλα τα έτη παραχώρησης, ήτοι τουλάχιστον 19.500,00 €. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων ή το νομικό πρόσωπο έχει μικρότερη από την τριετία άσκηση δραστηριότητας ή δεν έχει καμία εμπορική δραστηριότητα την τελευταία τριετία, οφείλει να αποδείξει την ως άνω χρηματοοικονομική επάρκεια, με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο.

**11.** Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που θα απευθύνεται στο Δ.Λ.Τ.Π, ποσού δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής (ή το γραμμάτιο

συστάσεως παρακαταθήκης), εκδοθείσα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ισχύς ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών, προσμετρούμενων από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού, υποβάλλεται στην Επιτροπή Διαγωνισμού και επιστρέφεται στους συμμετέχοντες, πλην του πλειοδότη, εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

**12.** Η Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής του πλειοδότη παρακρατείται ως εγγύηση μέχρι την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της παραχωρήσεως.

**13.** Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καλύπτει ποσό ίσο με το 20% της οικονομικής προσφοράς του πλειοδότη, υπολογιζόμενου επί του συνόλου των καταβαλλόμενων της πενταετούς παραχώρησης οικονομικών ανταλλαγμάτων και παραμένει στη διάθεση του Δ.Λ.Τ.Π άτοκα, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται εντός έξι μηνών από τη λήξη της περιόδου παραχώρησης και την παράδοση του χώρου και αφού προηγουμένως έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου προς το Δ.Λ.Τ.Π σύμφωνα με την παρούσα, το παραχωρητήριο και το νόμο.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής και καλής εκτέλεσης, συντάσσονται σύμφωνα με τα συνημμένα υποδείγματα που αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της παρούσας.

**14.** Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου σε περίπτωση νομικού προσώπου, ότι: έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

**15.** Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου στην περίπτωση νομικού προσώπου στην οποία δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση παροχής υπηρεσιών, προμηθειών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα, ούτε και έχει αποβληθεί από χώρο που του είχε παραχωρηθεί βάσει των διατάξεων του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύει ή ανάλογου νομοθετήματος που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους εφόσον πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

**16.** Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ότι δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, παύσης πληρωμών, συνδιαλλαγής-εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, ή του νόμιμου εκπροσώπου στην περίπτωση νομικού προσώπου ότι το εκπροσωπούμενο από αυτόν νομικό πρόσωπο δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, παύσης πληρωμών, συνδιαλλαγής-εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης, εκκαθάρισης, αναδιοργάνωσης, λύσης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία και ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

**17.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα:

**α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

**β) ενεργητική δωροδοκία**, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών),

237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

**γ) απάτη**, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159<sup>Α</sup> (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2- 4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

**δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα** με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017)) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

**ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες** ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

**στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων**, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων). Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι : φυσικά πρόσωπα, διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών ( Ο.Ε. Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών ( Ι.Κ.Ε ). Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) προσκομίζεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον, κατά περίπτωση, νόμιμο εκπρόσωπο.

18. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, σε περίπτωση συμμετοχής στην πλειοδοσία για λογαριασμό άλλου.

19. Άδεια διαμονής με δικαίωμα εργασίας, στην περίπτωση κατά την οποία αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία.

**Διευκρινίσεις για τα δικαιολογητικά:**

i. Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψήφιου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με ένορκη βεβαίωση του υποψηφίου ή, στα κράτη που δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, με υπεύθυνη του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου στην οποία να βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με τα λοιπά του υποψηφίου ενώπιον της Επιτροπής, πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

ii. Η Επιτροπή της δημοπρασίας, την ημέρα και ώρα διενέργειας αυτής, ελέγχει την τυπική πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών, άλλως αν διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιο εκ των ανωτέρω δικαιολογητικών, θα ανακοινώσει τούτο στον ενδιαφερόμενο και θα συντάξει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού. Η διαδικασία της δημοπρασίας θα συνεχιστεί με τους λοιπούς που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής.

iii. Κατά του πρακτικού αποκλεισμού επιτρέπεται κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας ή το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της, η έγγραφη υποβολή ενστάσεως ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, η οποία αποφαίνεται οριστικά είτε κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την υποβολή της. Σε περίπτωση που η ένσταση γίνει δεκτή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, η διαδικασία συνεχίζεται μεταξύ των αρχικών συμμετεχόντων και εκείνου ο οποίος αποκλείστηκε αλλά η έντασή του έγινε δεκτή, ενώ σε περίπτωση που η ένσταση εξετασθεί και γίνει δεκτή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας της δημοπρασίας, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται το αργότερο εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών, κατόπιν πρόσκλησης αυτών από την Επιτροπή με κάθε πρόσφορο τρόπο (και δια ηλεκτρονικού ταχυδρομείου). [όπου μεσολαβεί μη εργάσιμη ημέρα, η σχετική ένσταση ή η σχετική απόφαση της Επιτροπής, λαμβάνει χώρα την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα].

Σε κάθε περίπτωση επί των ενστάσεων σχετικά τυγχάνουν τα προβλεπόμενα στον 6<sup>ο</sup> Όρο: «Ενστάσεις κατά τη διαδικασία διαγωνισμού» και λοιποί όροι, ιδίως σχετικοί με την αποδοχή και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου.

**11<sup>ος</sup> Όρος: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο προς τούτο όργανο του Δ.Λ.Τ (Διοικητικό Συμβούλιο) ή της διοικητικής αρχής που έχει την εγκριτική αρμοδιότητα παραχώρησης απλής χρήσης χώρου.

**12<sup>ος</sup> Όρος: Αποποίηση ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου**

1. Το Δ.Λ.Τ. Πόρου δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την όποια κατάσταση βρίσκεται ο προς παραχώρηση χώρος, για τον οποίο ο αιτών την παραχώρηση, έχει λάβει γνώση και δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και σε λύση της παραχώρησης.

2. Το Δ.Λ.Τ. Πόρου δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου επί δικαιώματος αποζημίωσής του για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη αιτία ανωτέρας βίας που ενδέχεται να επέλθει σ' αυτόν.

3. Η μη χρήση του παραχωρούμενου χώρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, εκτός ανωτέρας βίας, δεν απαλλάσσει τον παραχωρησιούχο από την καταβολή του ανταλλάγματος.

**13<sup>ος</sup> Όρος: Υποχρεώσεις-τεχνικές προδιαγραφές**

Ο παραχωρησιούχος κατά την εκμετάλλευση του παραχωρούμενου χώρου οφείλει να εφαρμόζει τεχνικές προδιαγραφές και να τηρεί υποχρεώσεις, ως παρατίθενται ακολούθως:

1. Τις απορρέουσες ανά περίπτωση υποχρεώσεις του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύει καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες της υπ. πρωτ.: 8321.6/01/12/12-3-2012 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) Εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας υπό τον τίτλο «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» καθώς και σε τυχόν νέο ή επικαιροποιημένο οικείο νομικό πλαίσιο.
2. Την εξασφάλιση των προβλεπόμενων άδειών και εγκρίσεων (όπου απαιτείται), σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, για την έκδοση των οποίων θα προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια.
3. Ο παραχωρούμενος χώρος της ακτής λουομένων που εμφανίζεται στα συνημμένα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, χρησιμοποιείται από τον παραχωρησιούχο για την τοποθέτηση προς εκμετάλλευση ομπρελών και ξαπλωστρών καθώς επίσης για την τοποθέτηση αυτοκινούμενης ή ρυμουλκούμενης καντίνας, εφ' όσον το επιθυμεί ο παραχωρησιούχος και λάβει την προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας της.
4. Οι ομπρέλες και ξαπλώστρες να είναι ίδιου τύπου ή σε πού καλή κατάσταση, ομοιόμορφες και καλαίσθητες και σε καμία περίπτωση διαφημιστικές. Ιδίως, οι ξαπλώστρες να είναι ξύλινης κατασκευής με ανάκληση και με πρόσθετο στρώμα, σύμφωνα με προδιαγραφές ISO 9001, να πληρούν κανόνες υγιεινής και να εξασφαλίζουν την απαιτούμενη ασφάλεια στους χρήστες. Κάθε ομπρέλα να φέρει κατάλληλη υποδοχή τραπεζιού και σταχτοδοχείου για την εξυπηρέτηση των χρηστών.
5. Ο υπόλοιπος μη παραχωρούμενος χώρος της ακτής λουομένων, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, να παραμείνει ελεύθερος προς ελεύθερη χρήση από το κοινό και τους λουόμενους που δεν επιθυμούν την χρήση ξαπλώστρας και ομπρέλας.
6. Η πρόσβαση του κοινού, πελατών και μη στον παραχωρούμενο χώρο να είναι ανεμπόδιση και να εξασφαλίζεται με επιμέλεια και ευθύνη του παραχωρησιούχου, που οφείλει αφενός μεν να εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία και αφετέρου δε να ελέγχει το χώρο της πλαζ για τυχόν προβλήματα προσβασιμότητας και αν διαπιστώνονται τέτοια, να τα επιλύει άμεσα.
7. Η εκμετάλλευση των ξαπλωστρών και ομπρελών συστήνεται να πραγματοποιείται από την ανατολή μέχρι την δύση του ηλίου και για το χρονικό διάστημα από την 1<sup>η</sup> Απριλίου μέχρι την 15<sup>η</sup> Νοεμβρίου κάθε έτους της παραχώρησης, κατά κρίση του παραχωρησιούχου.
8. Η λειτουργία και εκμετάλλευση της αυτοκινούμενης-ρυμουλκούμενης καντίνας συστήνεται να πραγματοποιείται από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου και με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:
  - 8.1 Άδεια λειτουργίας καντίνας κατά τα εκάστοτε ισχύοντα και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις των καθ' ύλην αρμοδίων Υπηρεσιών και σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κεφαλαίου Α της περ. β της παρ. 4 του άρθρου 14 της υπό στοιχεία Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 απόφασης του Υπουργού Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις» (Β' 2161).
  - 8.2 Τήρηση των προβλεπόμενων υγειονομικών διατάξεων.
  - 8.3 Διάθεση των ειδών της καντίνας με σκεύη μίας χρήσεως.
  - 8.4 Προσφερόμενα είδη ως αναγράφονται στην άδεια λειτουργίας.
  - 8.5 Υπόγεια στεγανή σηπτική δεξαμενή συγκέντρωσης λυμάτων και υγρών αποβλήτων ή σύνδεση με τον βιολογικό αγωγό του Δήμου Πόρου εφόσον παρέχεται η δυνατότητα σύνδεσης.
9. Εάν η επιχείρηση εξακολουθεί να λειτουργεί μετά τη δύση του ηλίου, διαθέτει χαμηλό και περιορισμένο φωτισμό στο απολύτως αναγκαίο μέτρο, για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, στο βαθμό που δεν αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση και τον περιβάλλοντα χώρο.
10. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως, για την εξυπηρέτηση των λουομένων, εγκαταστήσει με δικά του έξοδα τουαλέτα, με δυνατότητα σύνδεσης με τον αγωγό βιολογικού καθαρισμού του

Δήμου Πόρου, ένα (01) υπαίθριο ντους με αυτόματες μπαταρίες νερού και δύο (2) αποδυτήρια (ένα για άντρες, ένα για γυναίκες),

Οι ανωτέρω υποδομές να είναι με ξύλινη εξωτερική επένδυση ή εξ ολοκλήρου ξύλινες, εδραζόμενες σε αυτοφερόμενο δάπεδο και σύμφωνα με τις εν γένει προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας.

**11.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται για τον επιμελή καθαρισμό του παραχωρούμενου χώρου της ακτής λουόμενων, με δικά του έξοδα, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου της ανωτέρω ακτής και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

**12.** Η ηλεκτροδότηση της καντίνας και των λοιπών υποδομών, πραγματοποιείται με εγκατάσταση μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΔΔΗΕ με δαπάνες του παραχωρησιούχου επ' ονόματί του, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Μέχρι την ηλεκτροδότηση από τη ΔΕΔΔΗΕ, ο παραχωρησιούχος δύναται να χρησιμοποιεί γεννήτρια.

**13.** Η υδροδότηση της καντίνας και των υποδομών εξυπηρετείται με την χρήση υδρομετρητή του Δήμου Πόρου, επ' ονόματι του Δ.Λ.Τ. Πόρου. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή της καταμετρημένης κατανάλωσης ύδατος στον Δήμο του Πόρου, σύμφωνα με το τιμολόγιό του από έναρξη μέχρι της λήξης της παραχώρησης.

**14.** Εξασφάλιση της ανεμπόδιστης και αδιακώλυτης πρόσβασης των ατόμων με ειδικές ανάγκες στις υποδομές του παραχωρούμενου χώρου.

**15.** Ανάρτηση σε εμφανές σημείο πινακίδας με αντίτιμο χρήσης ξαπλωστρών και ομπρέλας (σετ), στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα.

**16.** Ανάρτηση σε εμφανές σημείο του τιμοκαταλόγου με τα διατιθέμενα είδη της καντίνας-αναψυκτήριου, στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα.

**17.** Τοποθέτηση τουλάχιστον πέντε (05) κοινόχρηστων ξύλινων κάδων απορριμμάτων και πέντε (05) κοινόχρηστων καλαίσθητων δοχείων ή γλαστρών με άμμο.

**18.** Συστήνεται η τοποθέτηση αφαιρετών διαδρόμων ξύλινης κατασκευής αποτελούμενων από σανίδες που συνδέονται μεταξύ τους με σχοινί και μαζεύονται σε ρολά για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας του κοινού μεταξύ της διαμορφούμενης διάταξης των κινητών στοιχείων και υποδομών.

**19.** Συστήνεται η τοποθέτηση καλλωπιστικών φυτών περιμετρικά ή εντός του παραχωρούμενου χώρου.

**20.** Εφόσον τοποθετηθούν ηχητικά συστήματα, ρυθμίζονται σε χαμηλή ένταση στον παραχωρούμενο χώρο. Όταν ο παραχωρούμενος χώρος συνορεύει με οικιστικές περιοχές, η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα πενήντα (50) ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις, η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην υπερβαίνει τα ογδόντα (80) ντεσιμπέλ.

**21.** Επισήμανση των ορίων μέχρι τα οποία φθάνουν, συνήθως κολυμπώντας οι λουόμενοι, η οποία εκτιμάται στα 50 μέτρα περίπου από την ακτή, με την τοποθέτηση σειράς ευδιάκριτων, πλωτών σημαντήρων, χρώματος κίτρινου, σχήματος σφαιρικού, σε απόσταση δέκα (10) μέτρων ο ένας από τον άλλον.

**22.** Ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη φύλαξης και ασφαλείας της καντίνας, των ξαπλωστρών, ομπρελών και παντός αντικειμένου που ανήκει στην ιδιοκτησία του. Το Δ.Λ.Τ. Πόρου δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι του παραχωρησιούχου για οποιαδήποτε ζημία ή απώλεια ή αφαίρεση εξοπλισμού ή είδους που ανήκει στην ιδιοκτησία του παραχωρησιούχου.

**23.** Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης δύναται να κατασκευαστούν μη μόνιμες υποδομές όπως τουαλέτες, ντουζιέρες, αποδυτήρια, ή άλλες συναφείς κατασκευές, κατά την περίοδο από τον μηνά Νοέμβριο έως το τέλος του μηνός Μαρτίου οποιοδήποτε έτος της διάρκειας της παραχώρησης. Μετά το πέρας των κατασκευών οι νέες υποδομές δύναται να χρησιμοποιηθούν από τον παραχωρησιούχο έως τη λήξη της παραχώρησης, χωρίς επιπλέον επιβάρυνση. Ο

παραχωρησιούχος δύναται να διατηρήσει την τροχήλατη καντίνα, και εκτός της περιόδου λειτουργίας του κατόπιν αίτησής του και αποδοχής της από το Δ.Σ του ΔΛΤ Πόρου.

**24.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο, σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτόν από κάθε καταπάτηση.

**25.** Απαγορεύεται ρητά:

**25.1** η σιωπηρή ή έγγραφη, μερική ή ολική υπεκμίσθωση, ή οιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου, σε οποιοδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

**25.2** η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για αποθήκευση υλικών ή εξοπλισμού που δεν χρησιμοποιούνται.

**25.3** η χρήση χώρου μεγαλύτερου του παραχωρούμενου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, εφαρμόζονται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύει, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ήτοι: έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

**25.4** η περίφραξη του παραχωρούμενου χώρου και η παρεμπόδιση της διέλευσης του κοινού ώστε ο παραχωρούμενος χώρος να διατηρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.

**25.5** η τοποθέτηση οιοδήποτε αντικειμένου, πλην των επιτρεπόμενων με το παρόν, χωρίς την έγκριση του ΔΣ του Δ.Λ.Τ. Πόρου.

**25.6** η άσκηση στον παραχωρούμενο χώρο οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, πέραν των οριζόμενων με τους όρους της παραχώρησης.

**25.7** η λειτουργία μουσικών οργάνων με την επιφύλαξη τυχόν ειδικής άδειας χορηγούμενης από το Δ.Σ του Δ.Λ.Τ. ή σε περιπτώσεις εκδηλώσεων του Δήμου.

**26.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με την λήξη της παραχώρησης και άνευ οχλήσεως να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε.

**27.** Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, εκτέλεσης έργου ή Εθνικής ανάγκης, δημόσια τάξης, εθνικής άμυνας και ασφάλειας της Χώρας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, υποχρεούται:

**27.1** να εγκαταλείψει τον παραχωρούμενο χώρο εντός τακτής προθεσμίας, αναντιρρήτως και χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση είτε από το Δημόσιο είτε από το φορέα διοίκησης λιμένα.

**27.2** σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του παραχωρούμενου χώρου, ο παραχωρησιούχος ευθύνεται σε καταβολή αποζημίωσης ίσης με εκατό (100) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης, καταπίπτει υπέρ του Δ.Λ.Τ.Π η εγγύηση καλής εκτέλεσής και κινείται η διαδικασία διοικητικής αποβολής του, επιφυλασσομένου του Δ.Λ.Τ. Πόρου κάθε δικαιώματός του για τη ζημία που θα προξενηθεί σε βάρος των συμφερόντων του από την καθυστέρηση της έγκαιρης παράδοσης.

**28.** Η παράβαση ή καταστρατήγηση όρων της παραχώρησης δεν θεωρείται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίηση της παραχώρησης ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους του ΔΛΤ Πόρου, ούτε παρέχει οποιοδήποτε δικαίωμα στον παραχωρησιούχο.

**29.** Το ΔΛΤ Πόρου δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για τυχόν κωλύματα που δύναται να εμποδίσουν ή να καθυστερήσουν την έκδοση τυχόν απαιτούμενων αδειών ή πιστοποιητικών για τη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου.

**30.** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές, αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμόδιων αρχών και την εν γένει ισχύουσα νομοθεσία.

**31.** Το ΔΛΤ Πόρου ουδεμία ευθύνη φέρει στην περίπτωση λήψης κρατικών μέτρων διαρκούς της παραχώρησης που αφορούν στον περιορισμό του αριθμού τοποθετούμενων ομπρελών κλπ., εκτός αν δυνάμει νομοθετικής διάταξης νομιμοποιείται ο παραχωρησιούχος να αιτηθεί και λάβει έκπτωση

επί του καταβαλλόμενου οικονομικού ανταλλάγματος.

**32.** Η παράβαση των διατάξεων του νόμου, των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί με την παρούσα, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου, αζημίως για το Δ.Λ.Τ.Π. Για την τυχόν παράβαση εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

**33.** Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο, φέρει δε πλήρως και τη διοικητική ευθύνη, όπως ενδεικτικά: κατασκευή παράνομων κατασκευών, επιβολή φόρων, προστίμων κλπ.

**34.** Επί της παραχώρησης, δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του π.δ 34/1995 (Α' 30), όπως ισχύει «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

#### **14<sup>ος</sup> Όρος : Δημοσίευση διακήρυξης.**

**1.** Η παρούσα να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ.Π και του Δήμου, και περίληψή της να δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού, στα τοπικά μέσα ενημέρωσης και σε κεντρικά σημεία του νησιού.

**2.** Επίσης θα αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ, του Δ.Λ.Τ.Π

[https://diavgeia.gov.gr/f/dhmotiko\\_limeniko\\_tameio\\_porou](https://diavgeia.gov.gr/f/dhmotiko_limeniko_tameio_porou) και στο Διαδικτυακό τόπο του Δήμου Πόρου <http://www.poros.gr> και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου <https://portofporos.gr/>.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη ή άγονη, επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους μετά την πάροδο πέντε (05) ημερών από τη δημοσίευση σχετικής περίληψης της διακήρυξης σε ημερήσια εφημερίδα.

**3.** Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, όσες φορές απαιτηθεί και για κάθε περίπτωση επανάληψης του διαγωνισμού, βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **15<sup>ος</sup> Όρος: Εφαρμοστέο Δίκαιο - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Τυχόν διαφορές διέπονται από το ελληνικό δίκαιο, ενώ αρμόδια τυγχάνουν τα Δικαστήρια Πειραιά. Για την παραλαβή της παρούσας και περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στο γραφείο του Δ.Λ.Τ. Πόρου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 22980 29120 ή στο email: [info@portofporos.gr](mailto:info@portofporos.gr).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΟΡΟΥ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

ΕΚΔΟΤΗΣ: Ονομασία Τράπεζας (1) .....  
Κατάστημα.....  
(Δ/νση-οδός-αριθμός-Τ.Κ.-ΤΗΛ.)  
Ημερομηνία έκδοσης.....

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΡΟΥ**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ υπ' αριθ. .... ποσού ..... ΕΥΡΩ**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ..... ΕΥΡΩ. υπέρ (2).....(Δ/νση, ΑΦΜ)....., για τη συμμετοχή του/της στον διενεργούμενο διαγωνισμό της (3) ....., για την (4)....., σύμφωνα με την υπ' αριθ. (5) διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή στον παραπάνω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της/του ανωτέρω εταιρείας/ προσώπου καθ'όλο το χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την (6).....

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και στα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ**

Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι **τουλάχιστον ενενήντα (90) ημέρες ή αορίστου χρόνου**, προσμετρούμενες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού (6).

Διατελούμε με τιμή  
(7).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων:

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης.
2. Επωνυμία αυτού που εκδόθηκε την εγγύηση.
3. Ημερομηνία διαγωνισμού.
4. Αντικείμενο διαγωνισμού
5. Αριθμός διακήρυξης
6. Εφόσον η ημερομηνία είναι με ορισμένη ημερομηνία λήξης.
7. Ονοματεπώνυμο -υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**  
**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

ΕΚΔΟΤΗΣ: ΤΡΑΠΕΖΑ (1) .....  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ  
Δ/ΝΣΗ  
(2).....  
(Δ/νση-οδός-αριθμός-Τ.Κ.-FAX)

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΡΟΥ**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ υπ' αρ. .... ποσού ..... ΕΥΡΩ**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι σας εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως υπέρ.....(ΑΦΜ.....)(5), μέχρι το ποσό των .....ευρώ (6) στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για την καλή εκτέλεση από τον/την παραπάνω αναγραφόμενο/η της Σύμβασης (Παραχωρητηρίου) που υπεγράφη την.....(7) με αριθμό..... (7), για την .....(8).

Από αυτήν την εγγύηση θα απαλλάξουμε τον ενδιαφερόμενο πελάτη μας μετά την επιστροφή της παρούσας ή με βάση την έγγραφη εντολή σας.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα ισχύει μόνο για την καλή εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών του παραπάνω διαγωνισμού επ' αυτού για τον οποίο εγγυόμαστε. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλλουμε χωρίς αντίρρηση, ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτησή σας ολικά ή μερικά, σε περίπτωση ολικού ή μερικού καταλογισμού της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε βάρους αυτού υπέρ του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, μέσα σε τρεις ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας προς εμάς.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τάγιο τέλος χαρτοσήμου.

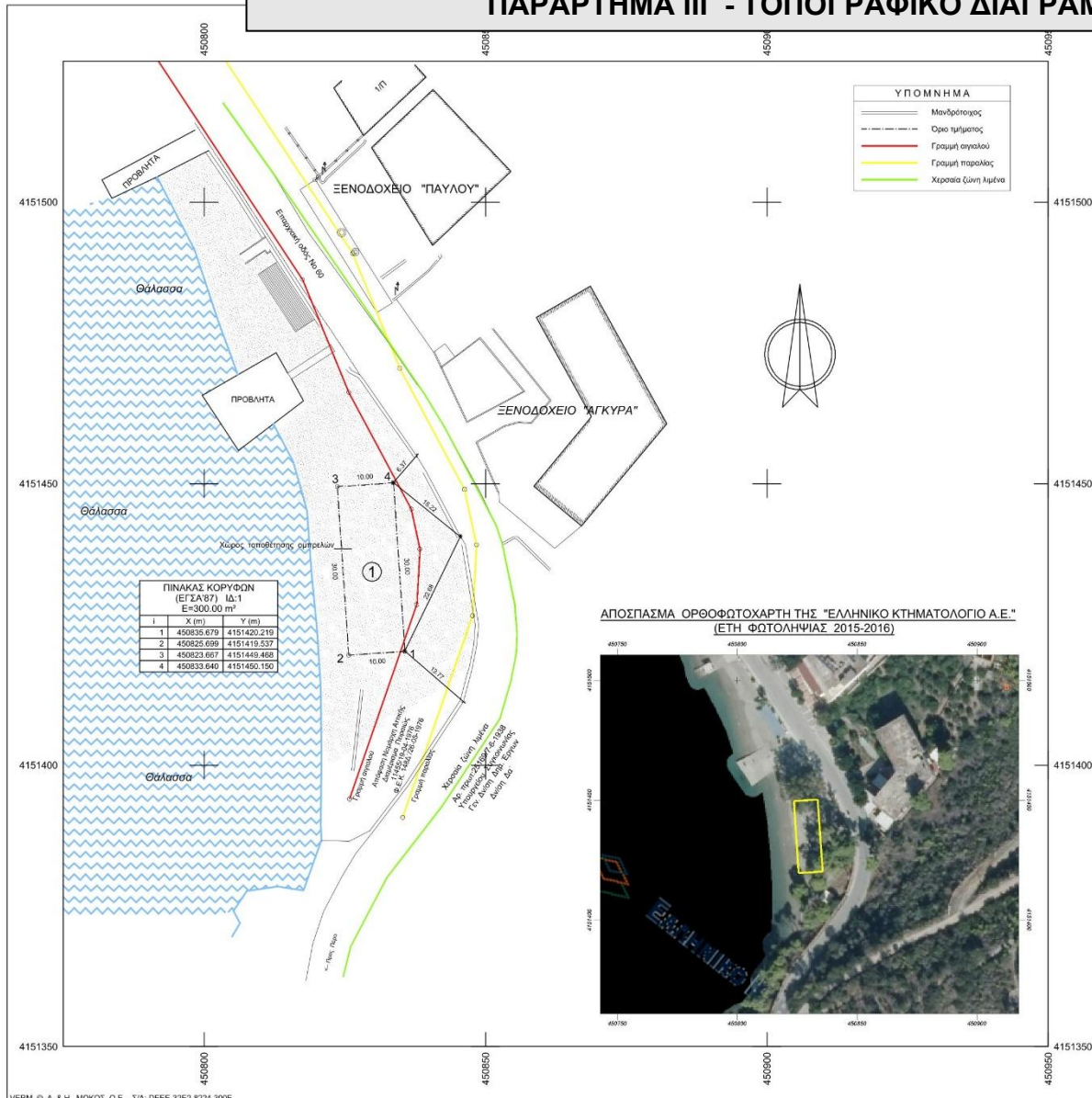
Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και στα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Διατελούμε με τιμή  
(9).....

Οδηγίες συμπλήρωσης των κενών διαστημάτων:

1. Επωνυμία εκδότη εγγύησης.
2. Τόπος-χρονολογία
3. Η αρχή προς την οποία απευθύνεται
4. Στοιχεία της εγγυοδοσίας
5. Ονοματεπώνυμο αυτού για τον οποίον εκδόθηκε η εγγύηση
6. Το ποσό της εγγύησης αριθμητικά και ολογράφως
7. Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης (παραχωρητηρίου) και αριθμός
8. Είδος
9. Υπογραφή εκπροσώπου της Τράπεζας- Ονοματεπώνυμο

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει τη σχετική πράξη παραχώρησης της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.  
**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΟΧΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Π.**  
**ANDREAS**  
**ΝΙΚΟΛΕΤΟΡΟΥΛΟΣ**  
**Α. ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Digitally signed by ANDREAS ΝΙΚΟΛΕΤΟΡΟΥΛΟΣ  
 Date: 2026.04.22 10:03:40 +03'00'

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
**Κ. Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ - Ι. Δ. ΧΟΥΝΤΑΣ**  
 25ης Μαρτίου 39 - Γαλατάς Τροιζηνίας - 18020  
 τηλ. 2298042214 fax: 2298043785  
 email: ihoun@ihoun.gr

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΡΟΥ**

**ΕΡΓΟ**  
**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ**

**Όσον**  
**"ΑΓΚΥΡΑ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΝΕΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Θέμα σχεδίου**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αριθμός σχεδίου  
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**

Προβλεπόμενα Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ημερομηνία: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

Υπογραφή  
  
**ΙΟΑΝΝΗΣ**  
**CHOUNTAS**  
 Digitally signed by ΙΟΑΝΝΗΣ CHOUNTAS  
 Date: 2026.04.21 18:37:38 +03'00'

Σφραγίδα  
**ΙΟΑΝΝΗΣ Δ. ΧΟΥΝΤΑΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53186  
 ΓΑΛΑΤΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ Τ.Κ. 18020 τηλ: 2298042214  
 κιν: 6977413124 ΑΦΜ: 044221525 - ΔΟΥ: Α ΠΕΙΡΑΙΑ

VERM © Α. & Η. ΜΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α ΔΕΕΕ-32Ε2-3224-300Ε  
 C:\Verm\Dat51\_DLT\_POROY1AGYRA\_2020ΣΧΕΔΙΑ\topo\_agyrat\_2020\_E500\_0001.DXF